



Skagenklit A/S

Bestyrelsens beretning for 2025

Bestyrelsen har i 2025 afholdt 5 bestyrelsesmøder samt et antal telefonmøder. Bestyrelsen bruger primært tid og energi på at sikre gode rammer for aktionærernes ophold på Skagenklit. Et ophold på Skagenklit er noget man skal se frem til med glæde – og man skal have gode minder med derfra. Det er målet – og det kræver, at vores lille organisation fungerer gnidningsfrit. Det kræver også, at de fysiske rammer er i orden. Her er vi fortsat i gang med renovering af vores ydermure. Sidste år blev A-fløjen med tårnet renoveret – og lige nu er vi i gang med C-fløjen. Inden vi satte dette bekostelige arbejde i værk lavede vi en plan til finansiering. Den nemme løsning var at opkræve en ekstra betaling, som kunne dække alle disse omkostninger. Men det kunne være en tung byrde for nogle aktionærer. Så i stedet valgte vi at finansiere på tre måder:

For det første justerede vi kontingentet moderat op for et par år siden.

Dernæst delte vi projektet over 3-4 år – så vi også fik omkostningerne delt ud – og vi fik tilmed en mulighed for at vurdere kvaliteten efter den første vinter.

Endelig er der også et element af selvfinansiering, idet B-fløjen, som blev renoveret i 2024 nu giver besparelser. Hvis ikke den var blevet renoveret, så havde vi formentlig efter to vintre stået med omkostninger på 50-100.000 kr. til pudsning og malerarbejde. Det er her vi henter besparelser på den lange bane – og det har jo også været målet med renoveringen. En tillægsgevinst er, at facaderne aldrig har stået flottere. Vi mangler så kun vores nordlige facade ud mod parkeringspladsen. Den står dog fortsat pænt, og vi har derfor besluttet at udskyde renoveringen her til 2028. Dvs. vi springer et år over og får lidt ekstra midler at gøre godt med inde i bygningen.

På sidste års generalforsamling foreslog en aktionær, at vi burde undersøge muligheden for at efterisolere i en lejlighed med en kold skunk og uisolerede ydervægge. Det har vi undersøgt og den er nu isoleret – og her håber vi at have fundet en metode, vi kan bruge andre steder i bygningen.

Så er der al teknikken i huset til opvarmning, pool og elinstallationer samt lejlighedernes møblement, der løbende kræver vedligeholdelse og udskiftning. Her har vi vurderet tilstanden i lejlighederne og der er indkøbt nye hynder til alle spisebordsstole. Vi har fået 30 nye spisebordsstole, 40 sæt hovedpuder og dyner samt 6 nye dobbeltsenge for at nævne nogle af de vigtigste poster. Det koster, men det er dog beløb af en størrelse, som vi er vant til at håndtere. Vores elinstallation er gammel men holdes vedlige. Senest har vi planlagt en udskiftning af vores eltavle her i sommer. Flere har spurgt til opstilling af ladestandere på vores p-plads. Det kommer der ikke. Det kan installationen i vores gamle hus ikke bære, men der kommer stadig flere ladestandere i området, som gør opladning nemmere.

Vurdering, planlægning og opfølgning på disse områder er nogle af bestyrelsens vigtigste arbejdsopgaver. Vi er en ulønnet bestyrelse, som varetager dette arbejde i vores fritid. Vi prøver så godt tiden tillader det at informere i vores nyhedsbreve og selvfølgelig også her på

generalforsamlingen. Som aktionær kan man måske ønske sig mere information, men rimeligvis må man tænke på, at arbejdet udføres i vores fritid – helt uden omkostninger for aktionærerne.

Vi er bestyrelse for et aktieselskab og dermed underlagt en lovgivning, som er noget strengere end for en forening. Det kan desværre give anledning til kritik fra aktionærer, som forventer, at man kan få indsigt i personaleforhold og specifik økonomi med henvisning til, at det får de i den forening, de er medlemmer af. Den indsigt får man således ikke her.

Skagenklit er et aktieselskab, hvor bestyrelsen skal sikre, at vi har en daglig ledelse, der uden indblanding kan varetage hotellets drift. Her har vi en lille gruppe af kompetente medarbejdere som godt hjulpet af lørdagspigerne får det hele til at fungere. I det forgangne år har vi ansat Pernille Vernersen som ny oldfrue. Pernille er kommet godt i gang – og i det hele taget er den lille organisation effektivt kørende. Her er det en stor hjælp, at så mange aktionærer er selvhjulpne. At de fx ikke skriver til administrationen for at få bekræftet, at deres kontingent er gået ind. Eller indleder lange mailkorrespondancer, som tager administrationens tid. Stor tak for det! – og så bliver der også frigjort tid til de aktionærer, hvor der er opstået noget, som man skal have hjælp til.

Vi vil også takke for, at der er kommet en god tone i forhold til Skagenklit. Vores opfordring til at søge fakta på generalforsamlingen og på vores hjemmeside, hvor man finder alle regler og bestemmelser, har manet mange løse rygter og misforståelser i jorden. Det har igen skabt et bedre klima for vores medarbejdere – de skulle jo gerne komme glade på arbejde og smitte gæsterne med god feriestemning.

Vi har ansvaret for økonomien og den gode økonomi kan også skabes af de helt små aktiviteter – når bare der er nok af dem. Vores nye oldfrue har eksempelvis lavet bedre indkøbsaftaler, Stig har optimeret vores varmeflow og udført mange opgaver, som vi tidligere har købt os til. Lotte har bl.a. opnået lavere priser på annoncering samt på porto ved overgang fra Postnord til DAO – bare for at nævne nogle få eksempler.

Ved de større tekniske investeringer lægger vi vægt på, at det energimæssige skal have høj prioritet – således at stigende energipriser ikke gør os så sårbare i fremtiden.

Om fremtiden – det eneste sikre er, at den kommer. Ellers må vi forberede os på lidt af hvert. Vi kom igennem Covid og derefter stigende priser på el og gas. Vi har haft et par hårde vintre, hvor vi næsten har været sneet inde og en orkan, der blæste toppen af tårnet ved indgang A. Skagenklit står endnu og den skal blive stående. Vi føler os godt rustede. Driften i 2025 har styrket vores likviditet med godt ¼ mio. kr. Vi har fastprisaftale på el frem til og med 2028 og vi har lagt nogle meget omkostningstunge renoveringer bag os. Vi har ingen kreditforeningsgæld – kun en mindre kassekredit, som vi har trukket knap halvdelen på. Vores økonomi er god, men det kan vi også få brug for. Gas- og elpriserne kan stikke helt af og vi kan få nogle meget dyre reparationer i huset – og selv om vi ikke kender dem – ja så må vi have økonomien klar, så hotellet kan fungere uden at vi skal ud og bede om ekstra indbetalinger fra aktionærerne.

Vi har gjort hvad vi kunne og vi takker for jeres opbakning!

På bestyrelsens vegne

Allan Bartram
Formand for Skagenklit A/S